

A photograph of a modern, two-story house with large windows and a stone facade, illuminated from within at dusk. In the foreground, a circular fire pit with a fire burning inside is surrounded by several wooden Adirondack chairs on a gravel base. A large tree is visible on the right side of the frame.

BENVENUTI

2017



HOUZZ & HOME - ITALIA



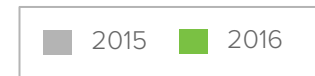
Tendenze nelle ristrutturazioni residenziali nel 2016 e 2017

Rebuild – Giugno 2017
Mattia Perroni CEO
www.houzz.it

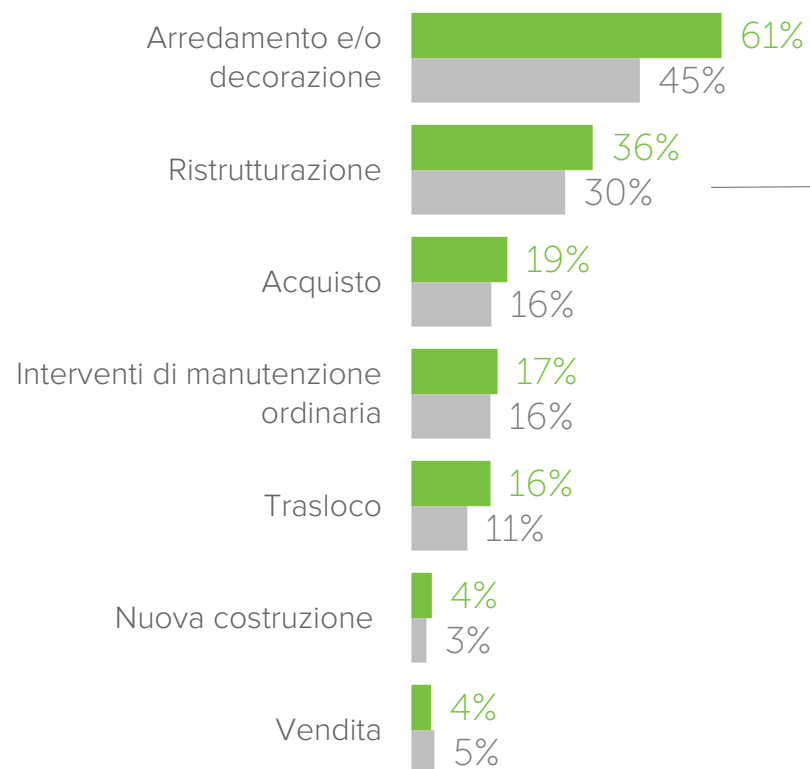
Cosa stiamo facendo nelle nostre case



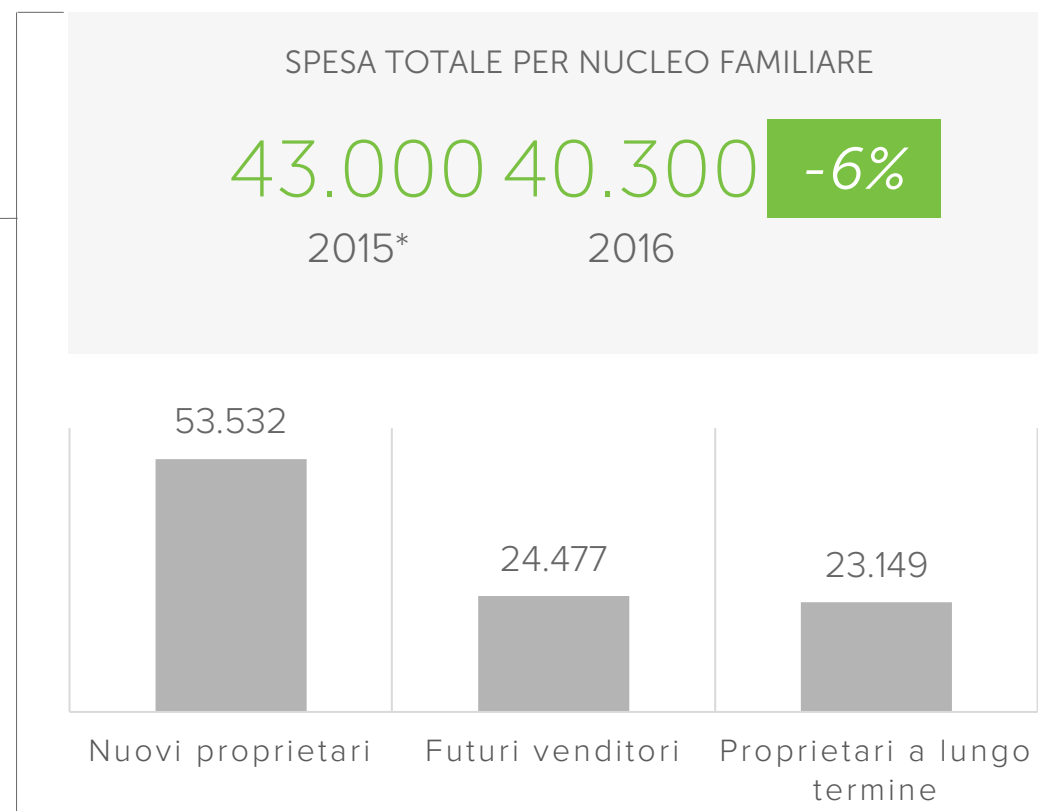
I grafici mostrano le attività relative all'abitazione principale nel 2015 e 2016, nonché la spesa media delle ristrutturazioni svolte nel 2015 e nel 2016, secondo quanto espresso dai proprietari di casa registrati su Houzz Italia.



ATTIVITÀ RELATIVE ALLA CASA



SPESA TOTALE MEDIA DELLE RISTRUTTURAZIONI





*Dati aggiornati a giugno 2017

Quanto spendiamo e come paghiamo






I grafici mostrano la spesa totale media delle ristrutturazioni svolte nel 2015 e la percentuale di proprietari che hanno finanziato la ristrutturazione attingendo a risparmi o fondi personali. La spesa media è stata dichiarata nella valuta locale e convertita in Euro al tasso di cambio del 31.12.2015.










USA & Canada

	Spesa totale media	Risparmi o fondi personali
 USA	€ 54.939	82%
 Canada	€ 53.830	76%

Asia - Pacifico

	Spesa totale media	Risparmi o fondi personali
 Australia	€ 45.846	78%
 Giappone	€ 29.917	73%
 Nuova Zelanda	€ 41.054	71%

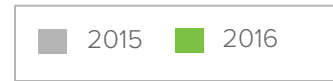
Europa

		Spesa totale media	Risparmi o fondi personali
Danimarca		€ 27.558	80%
Francia		€ 37.000	77%
Germania		€ 57.000	82%
Irlanda		€ 42.100	85%
Italia		€ 43.000	75%
Russia		€ 9.747	91%
Spagna		€ 26.200	88%
Svezia		€ 26.807	79%
UK		€ 58.013	85%

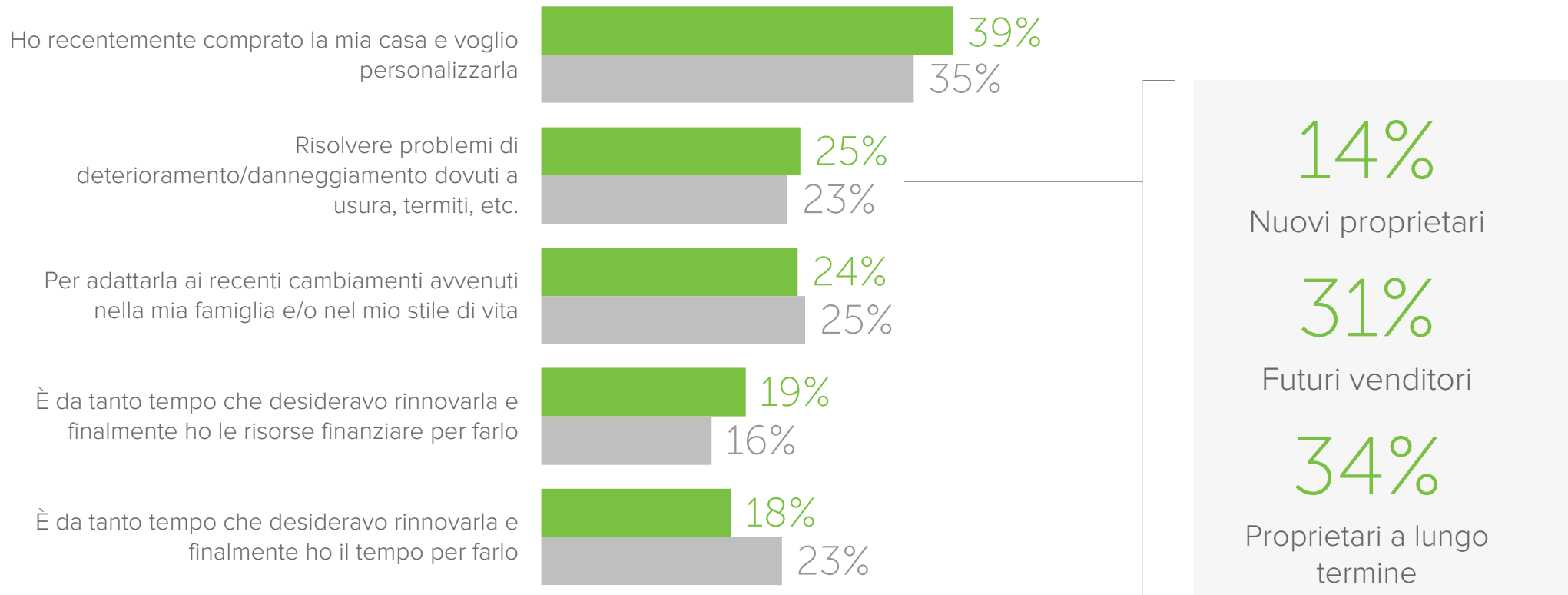
Perché ristrutturiamo casa



I grafici mostrano le principali motivazioni alla base della ristrutturazione, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2015 e nel 2016.



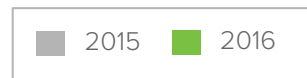
MOTIVI RISTRUTTURAZIONE



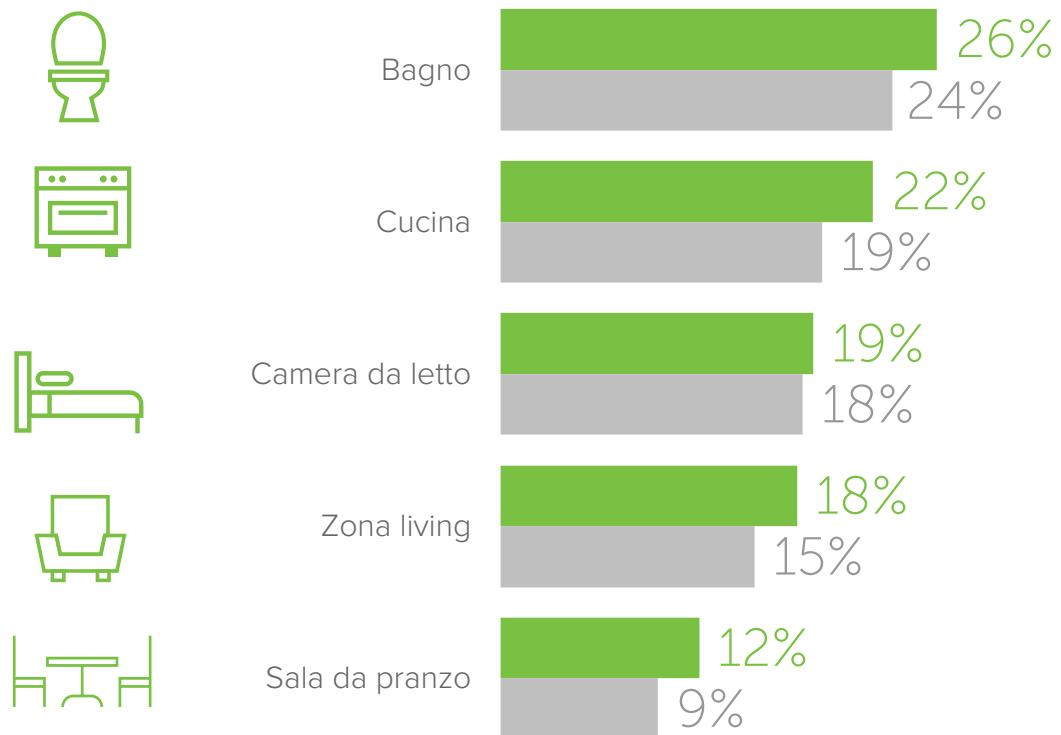
Quali spazi ed elementi ristrutturiamo



I grafici mostrano le stanze più rinnovate nel 2015 e nel 2016, nonché gli impianti, gli elementi della struttura esterna e degli spazi outdoor più rinnovati nel 2016 secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale.



SPAZI INTERNI RINNOVATI



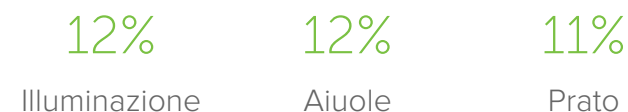
IMPIANTI DOMESTICI RINNOVATI



ELEMENTI STRUTTURA ESTERNA RINNOVATI



ELEMENTI SPAZI ESTERNI RINNOVATI



Quali sono le nostre priorità quando ristrutturiamo



I grafici mostrano gli ambienti interni maggiormente rinnovati dai proprietari di case che hanno ristrutturato nel 2015.

USA & Canada



USA

29%

Cucina

24%

Bagno
secondario

22%

Zona living



Canada

29%

Cucina

25%

Bagno
secondario

23%

Zona living

Asia - Pacifico



Australia

26%

Cucina

25%

Zona living

20%

Bagno
secondario



Giappone

30%

Cucina

30%

Zona living

29%

Bagno



Nuova Zelanda

29%

Cucina

26%

Zona living

22%

Camera da letto
secondaria

Europa



Danimarca

27%

Cucina

24%

Zona living

22%

Bagno



Francia

40%

Camera da letto

32%

Cucina

31%

Bagno



Germania

24%

Tutti gli interni

23%

Bagno

22%

Zona living



Irlanda

30%

Camera da
letto

29%

Zona living

29%

Cucina



Italia

32%

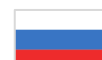
Tutti gli interni

24%

Bagno

19%

Cucina



Russia

38%

Cucina

31%

Camera da letto

31%

Bagno



Spagna

29%

Bagno

29%

Camera da letto

27%

Cucina



Svezia

30%

Camera da letto

28%

Cucina

24%

Zona living



UK

34%

Camera da letto

32%

Bagno

29%

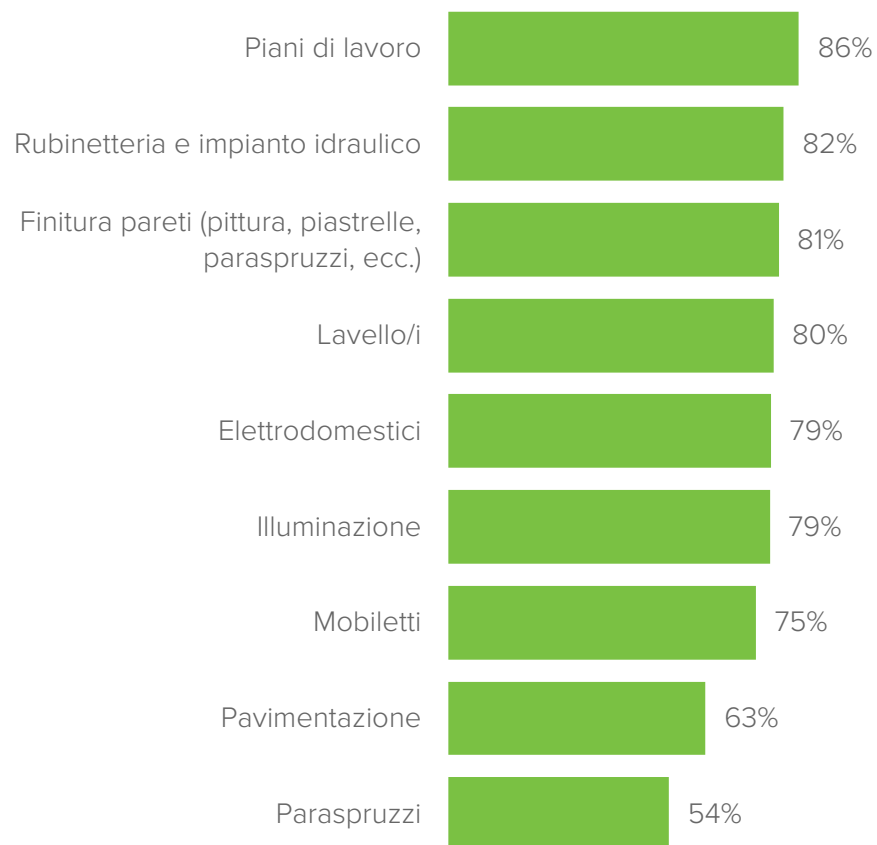
Zona living

Quali elementi inseriamo in cucina?



I grafici mostrano i principali elementi sostituiti o aggiunti, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la cucina negli ultimi 12 mesi, la stanno attualmente ristrutturando o pianificano di farlo entro i prossimi 3 mesi.

ELEMENTI DI BASE SOSTITUITI O AGGIUNTI



APPARECCHI ELETTRONICI NUOVI

32%

TV, monitor per computer, tablet, ecc.

NUOVE AREE FUNZIONALI

- 33% Dispensa (mobiletti)
- 28% Dispensa (scaffale a tutta altezza)
- 24% Dispensa (cabina armadio)
- 22% Penisola
- 20% Area per tè/caffè

Quali prodotti e materiali inseriamo nei bagni



I grafici mostrano i prodotti e i materiali preferiti dai proprietari di casa che hanno ristrutturato il bagno negli ultimi 12 mesi, lo stanno attualmente ristrutturando o pianificano di farlo entro i prossimi 3 mesi.

MODELLO LAVABO

81% sostituisce il lavabo



37% A BACINELLA

ILLUMINAZIONE

77% sostituisce le fonti di illuminazione



45% FARETTI

FINITURA RUBINETTERIA

85% sostituisce la rubinetteria



67% ACCIAIO INOX

MODELLO VASCA

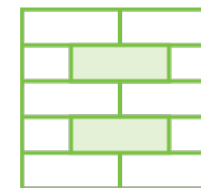
19% sostituisce la vasca



25% A INCASSO

FINITURA PARETI

85% sostituisce la finitura delle pareti



61% PIASTRELLE IN CERAMICA / PORCELLANA

FINITURA PAVIMENTO

82% sostituisce il pavimento



53% PIASTRELLE IN CERAMICA / PORCELLANA

Quanto spendiamo per rinnovare bagno e cucina

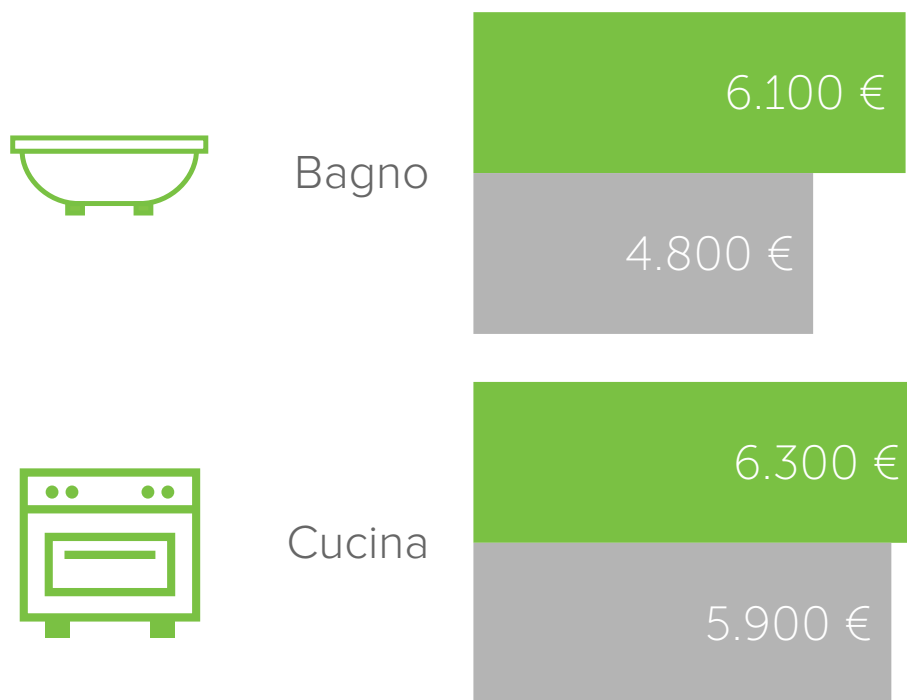


I grafici mostrano la spesa media destinata alla ristrutturazione del bagno e della cucina e le caratteristiche degli ampliamenti, secondo quanto espresso dai proprietari di case che hanno ristrutturato nel 2016.



SPESA MEDIA E AMPLIAMENTI DI BAGNO E CUCINA

SPESA MEDIA PER LA RISTRUTTURAZIONE



AMPLIAMENTO DELLE STANZE RINNOVATE

74% Ampliamento (oltre 5 m²)

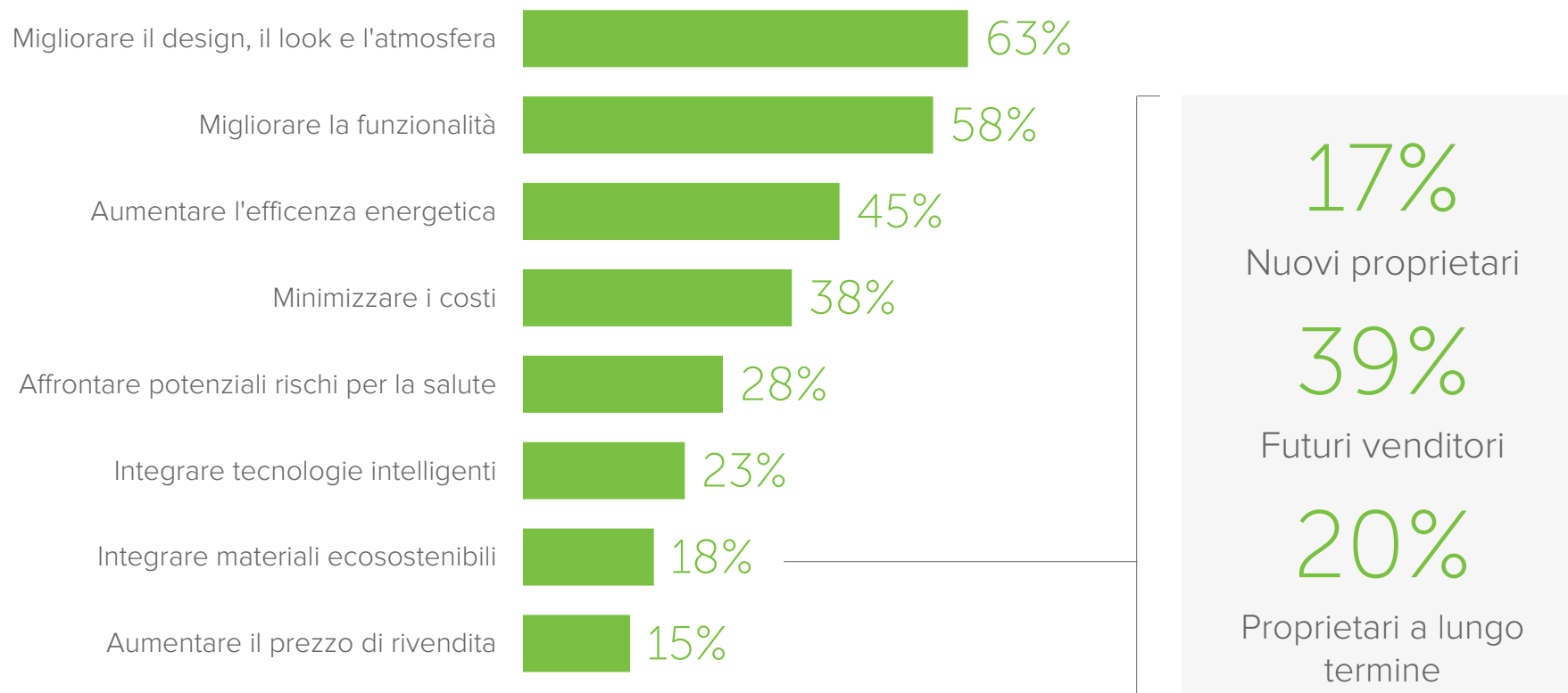
48% Ampliamento (oltre 12 m²)

Quali sono le priorità quando ristrutturiamo



I grafici mostrano i fattori ritenuti “estremamente importanti” nella ristrutturazione della casa (hanno ottenuto un valore 9-10 in una scala d'importanza da 1 a 10), secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2016.

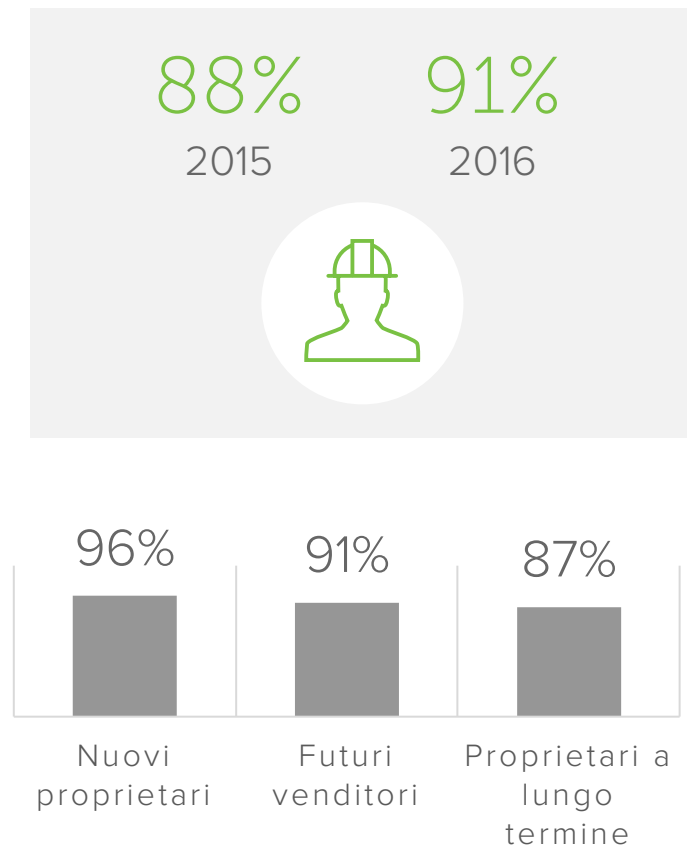
PRIORITÀ NELLA RISTRUTTURAZIONE (VALUTATI 9-10 IN UNA SCALA DI IMPORTANZA DA 1 A 10)



A quali professionisti ci rivolgiamo

I grafici mostrano i professionisti più richiesti per i progetti di ristrutturazione, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2015 e nel 2016.

SI RIVOLGE A PROFESSIONISTI



PRINCIPALI PROFESSIONISTI CONSULTATI

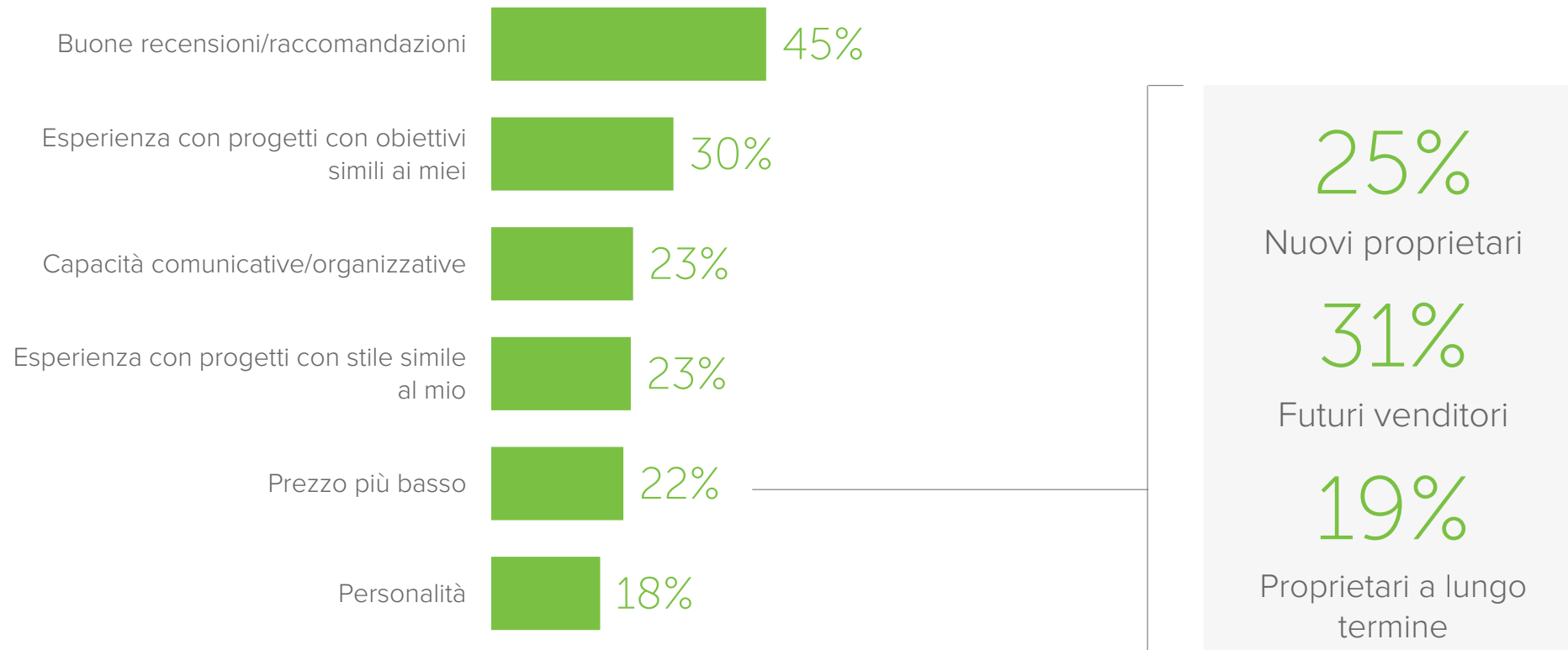
	2016
Imprese edili	46%
Falegnami/carpentieri	34%
Rivenditori di piastrelle, marmi e pietre	31%
Architetti	31%
Specialisti in porte e finestre	25%
Produttori di mobili e arredi	21%
Specialisti di impianti di riscaldamento, ventilazione e condizionamento dell'aria	18%
Produttori di pavimenti e tappeti	10%
Rivenditori di tappezzerie e tendaggi	9%
Giardinieri e imprese di giardinaggio	9%
Aziende di progettazione e costruzione	8%
Progettisti o ristrutturatori di cucine	8%

A quali professionisti ci rivolgiamo



I grafici mostrano i fattori che influiscono sulla scelta del professionista, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2016.

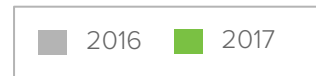
CRITERI DI SCELTA DEL PROFESSIONISTA



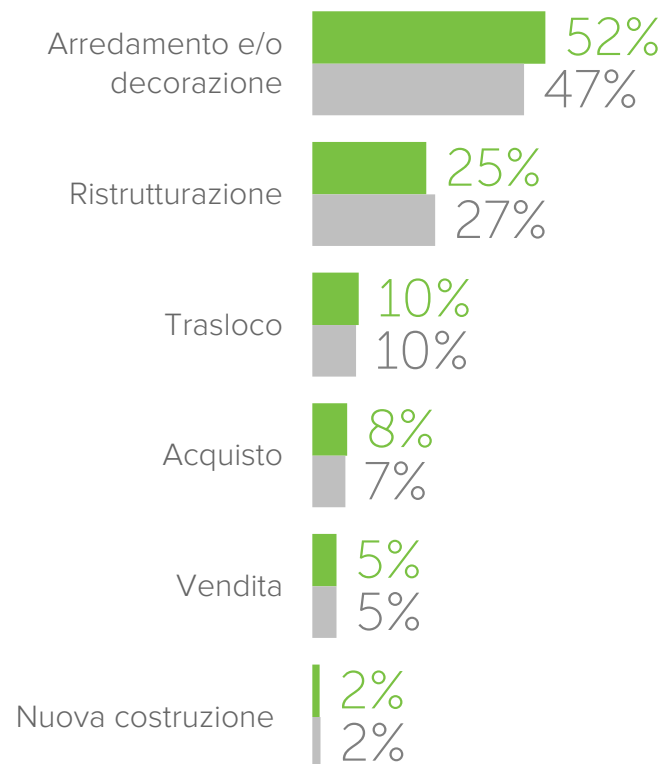
Cosa stiamo pianificando per il 2017



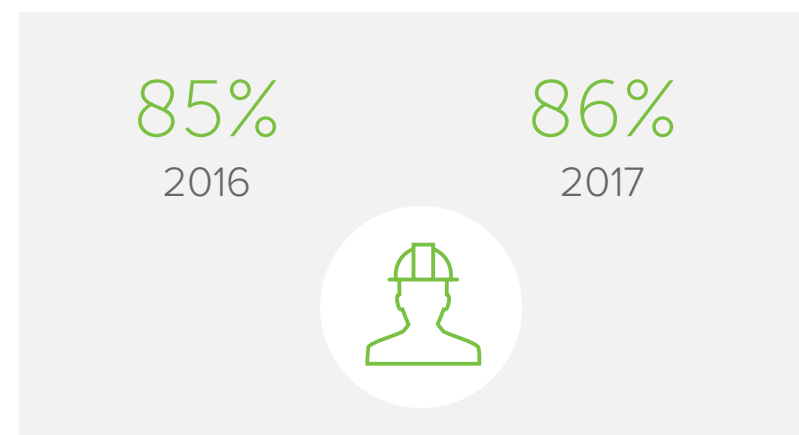
I grafici mostrano le attività relative alla casa pianificate per il 2017 e quanti proprietari di casa si rivolgeranno a un professionista nel 2017, in confronto con i dati raccolti nell'edizione precedente della stessa ricerca, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che ristruttureranno casa nei 6 mesi seguenti.



ATTIVITÀ RELATIVE ALLA CASA PIANIFICATE



PIANIFICA DI RIVOLGERSI A UN PROFESSIONISTA



ACQUISTI PREVISTI NEL 2017



Vendite US da paesi Europei



PAESE	RANK
IT	1
DE	2
GB	3
ES	4
FR	5
DK	6
SE	7

Metodologia

L'indagine Houzz & Home è il più grande studio annuale riguardante le ristrutturazioni, costruzioni e arredi residenziali. Questa edizione si riferisce a una vasta gamma di progetti di rinnovamento realizzati nel 2016: dalle ristrutturazioni e ampliamenti d'interni alle integrazioni di impianti domestici, fino ai miglioramenti di esterni. I dati raccolti includono le spese affrontate in passato e quelle già pianificate, il coinvolgimento di professionisti, le motivazioni e le sfide che hanno influenzato i progetti completati, nonché gli interventi previsti per il 2017.

Hanno partecipato al sondaggio Houzz & Home 2017 circa 187.328 utenti a livello globale, rappresentativi dell'attività di oltre 40 milioni di utenti unici mensili.

Il sondaggio Houzz & Home 2017 è stato inviato via email agli utenti registrati su Houzz Italia che hanno risposto tra il 15 marzo e il 19 aprile 2017. La ricerca è stata condotta da Farnsworth Group, una società indipendente di ricerche di mercato. I dati raccolti in questo report si riferiscono alle risposte dei proprietari di casa registrati su Houzz Italia (n=4.779) e dei proprietari di casa registrati su Houzz Italia che hanno ristrutturato la propria abitazione nel 2016 (n=1.622). Il totale del campione a livello mondiale è n=187,000

A photograph of a modern, two-story house with large windows and a stone facade, illuminated from within at dusk. In the foreground, a fire pit with a fire is surrounded by wooden Adirondack chairs on a gravel base. A large tree is on the right, and a white barn is visible in the background.

GRAZIE

APPENDIX

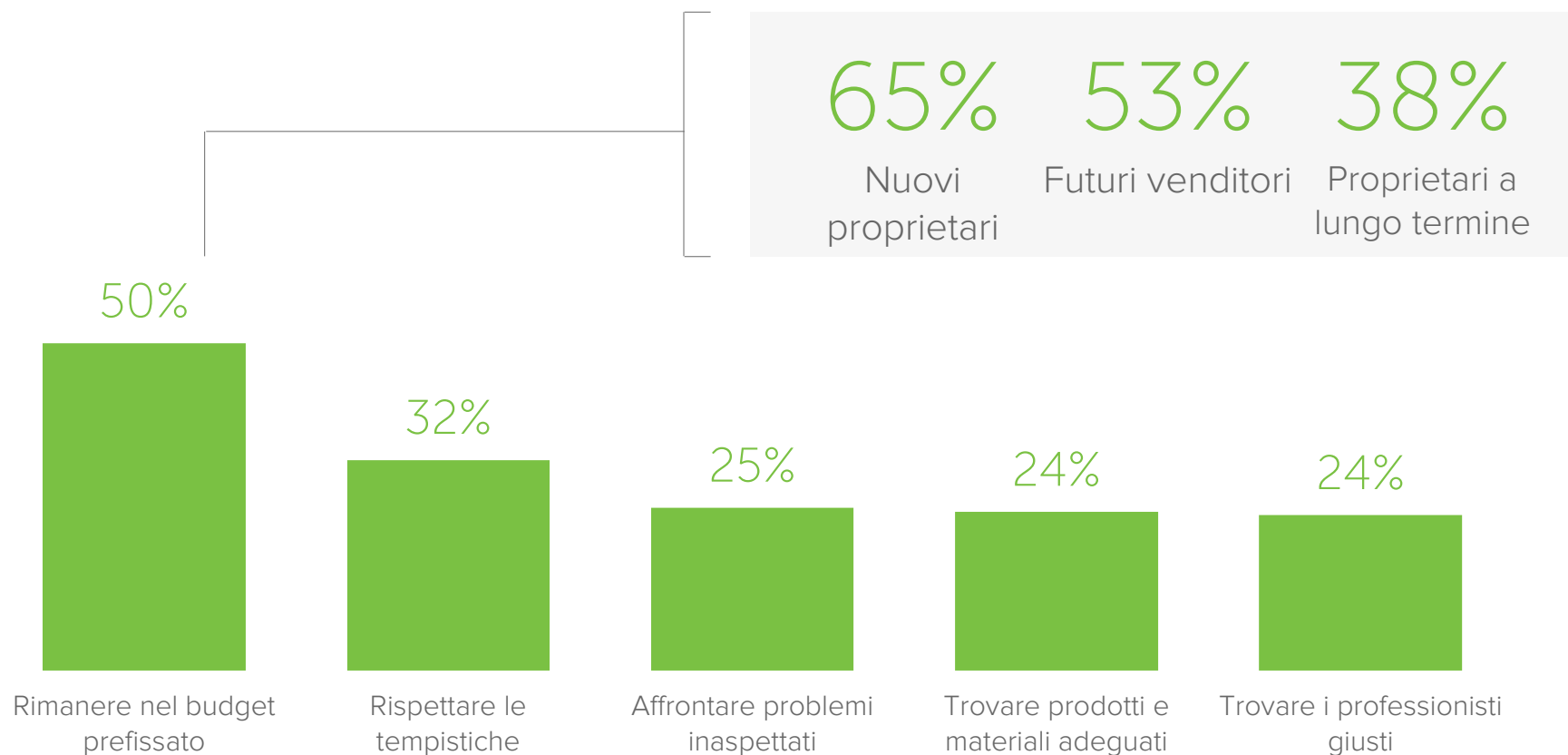


Quali sono le principali sfide da affrontare



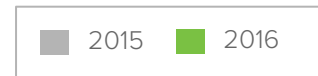
I grafici mostrano le principali difficoltà riscontrate durante la ristrutturazione, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2016.

PRINCIPALI DIFFICOLTÀ RISCONTRATE

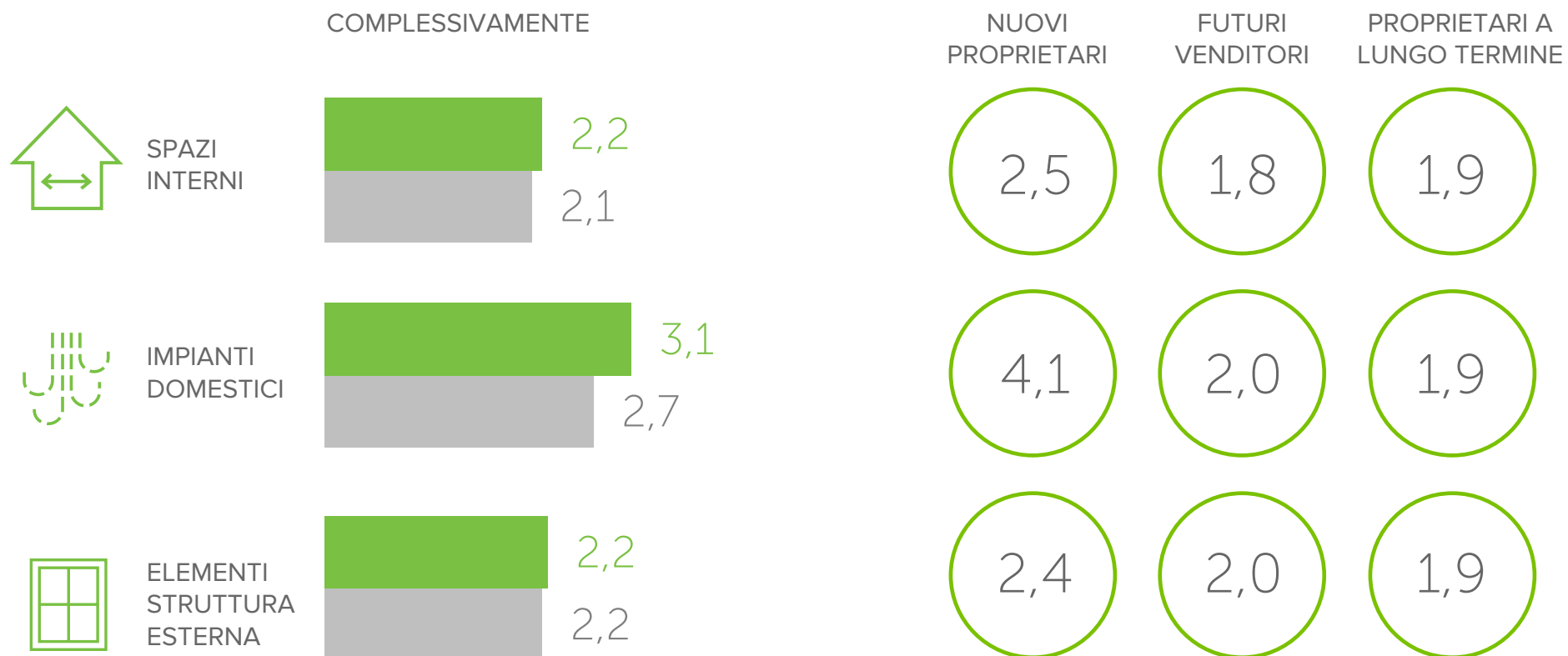


Quanti progetti svolgiamo nella nostra casa

I grafici mostrano il numero medio di ambienti interni, impianti domestici o strutture esterne rinnovati nel 2015 e 2016, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2015 e nel 2016.



NUMERO DI STANZE, IMPIANTI E STRUTTURE ESTERNE RINNOVATI



I NUOVI PROPRIETARI SONO I PIÙ ATTIVI NELLE RISTRUTTURAZIONI

I nuovi proprietari di casa sono quelli che investono di più nei lavori di ristrutturazione e che intraprendono progetti di portata più grande, con una spesa media di 53.532 € contro una media complessiva di 40.301 € (che comprende anche proprietari a lungo termine e futuri venditori di casa). Sono anche quasi due volte più propensi a rinnovare tutti gli spazi interni della casa rispetto alla media (rispettivamente 51% e 29%).

ANCHE NEL 2017 BOOM DI RISTRUTTURAZIONI

Un quarto dei proprietari di casa su Houzz Italia pianifica di completare una ristrutturazione in corso o di iniziarne una nuova nel 2017 (25%). La spesa media prevista è di 15.900 €, con un lieve aumento rispetto a quanto era stato programmato nel 2016 (12.800 €).

I RISPARMI PERSONALI COME MAGGIORE RISORSA

Il 78% dei proprietari di casa ha utilizzato i propri risparmi o fondi personali per finanziare i progetti di ristrutturazione avviati nel 2016, in crescita rispetto al 75% del 2015. Al secondo posto - ma molto lontano - troviamo i prestiti di amici e/o familiari (11% nel 2016), con futuri venditori di casa più inclini a utilizzare carta di credito per il pagamento rispetto ai nuovi proprietari (rispettivamente 18% e 8%).

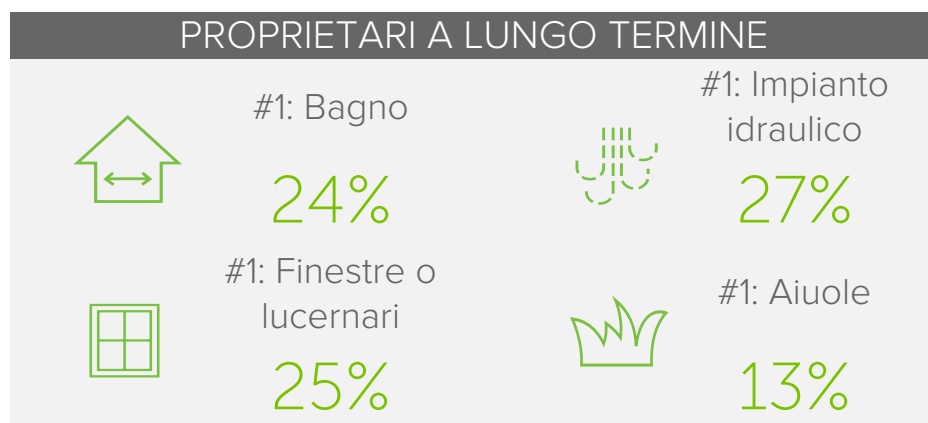
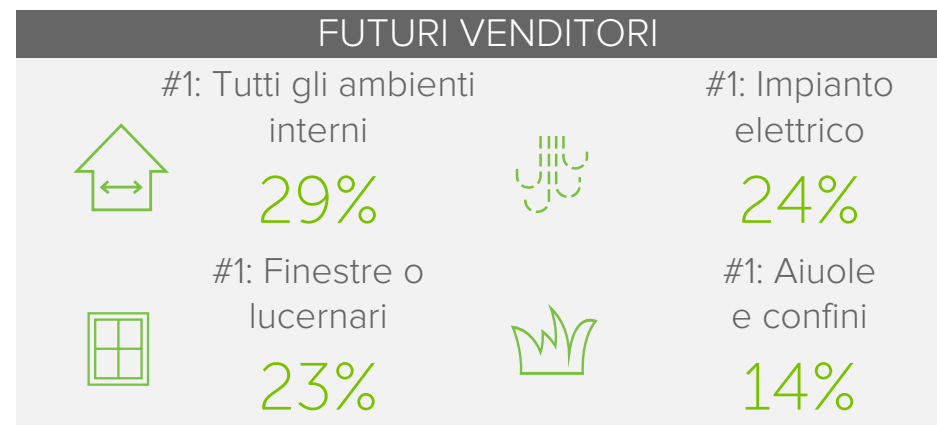
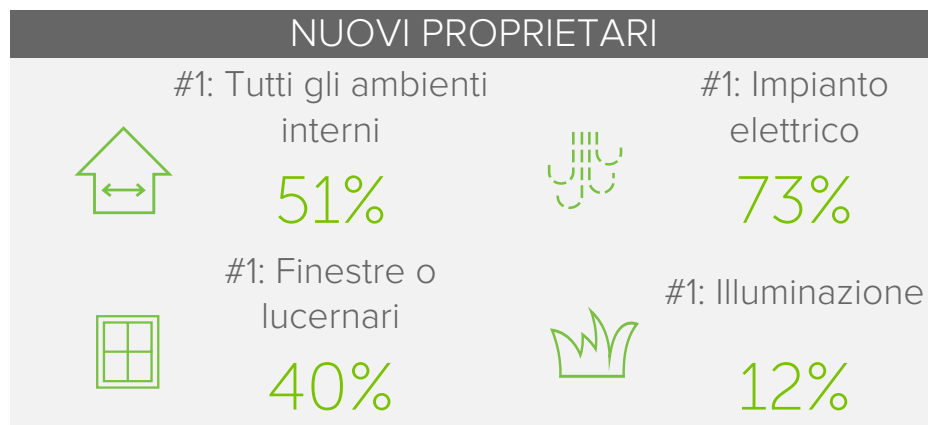
CASE SALUBRI, SMART ED ECOFRIENDLY





Quasi un terzo dei proprietari di casa italiani considera l'impatto sui potenziali rischi per la salute come molto o estremamente importante per il proprio progetto di ristrutturazione (28%). Quasi uno su quattro indica tra le priorità l'integrazione di tecnologie intelligenti (23%) e il 18% l'uso di materiali ecosostenibili. Allo scopo di ottenere case più efficienti dal punto di vista energetico, il 24% di chi ristruttura installa sistemi di tecnologia domotica nella propria casa.

Su cosa si focalizzano i proprietari

I grafici mostrano le differenze nelle scelte di ristrutturazione tra chi ha acquistato casa da poco, chi la possiede da molto tempo e chi la sta per vendere, secondo quanto espresso dai proprietari di casa che hanno ristrutturato la propria abitazione principale nel 2016.

PRINCIPALI PROGETTI DI RINNOVO NEL 2016



-  = Rinnovo spazi interni
-  = Rinnovo impianti domestici
-  = Rinnovo struttura esterna
-  = Rinnovo spazi esterni